

REFERAT

E/F Lyngborghave – ordinær generalforsamling

Mødested: Birkerød Skole, Birkerød Parkvej 12, 3460 Birkerød

Mødedato: 15.03.2022, kl. 19.00

Fremmødte: Der var repræsenteret 40 af foreningens 147 lejligheder, repræsenterende 28,72 af ejendommens i *alt* stemmeberettigede 100,00 fordelingstal. Heraf var 6 mødt ved fuldmagt, repræsenteret 4,78 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Bestyrelsen stiller forslag om installering af fibernet ved Onefiber. Onefiber deltager på generalforsamlingen for at gennemgå deres arbejde.
5. Indkommet forslag
 5. 1 Et medlem stiller om at "det skal være muligt for ejere, der ikke bor i ejendomme (af den ene eller anden grund), at deltage i alle møder, og have stemmeret ved generalforsamlinger og andre store beslutninger. Og man skal også kunne vælges til bestyrelsen."
 5. 2 Et medlem stiller forslag om at "kontakt fra ejendommen til beboerne burde være lettere, da det er ret besværligt at man fra mail skal over på Probo, hvor man her skriver adgangskode for at se et ret ligegyldig besked. Her burde alt kunne stå i mailen. Med mindre det er en person privat besked."
6. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse, herunder fastsættelse af ejernes periodevise betaling til fællesudgifter.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Jens Clausen, Lili Sander og Annemarie R. Jensen er på valg. Christian Boie Claussen og Mikkel Brøsted er ikke på valg. Mikkel Brøsted er indtrådt i 2021 stedet for Birgitte M. Rommerdahl.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Advokat Michael Jacobsen som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordens punkter, dog således at forslag nr. 5. 1 stillet under punkt 5 krævede kvalificeret flertal for beslutning.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Aflæggelse af Årsberetningen.

Formanden aflagde beretningen, som er vedlagt dette referat.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen herunder muligheden for en ekstra containerplads. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Michael Jacobsen fremlagde årsregnskabet for 2021, som er aflagt efter årsregnskab loven. Regnskabet udviste et resultat på kr. 341.485. En tidligere hensættelse på kr. 60.000 til græsslåmaskine er tilbageført. Resultatet udgjorde herefter kr. 401.485 som blev overført til foreningens egenkapital, der pr. 31.12.2021 udgjorde kr. 1.653.126.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsen stiller forslag om installering af fibernet ved Onefiber. Onefiber deltager på generalforsamlingen for at gennemgå deres arbejde.

Der gøres opmærksom på, at dette punkt blev taget efter punkt 1 på dagsorden af hensyn til Onefiber som deltog på generalforsamlingen.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen som Onefiber besvarede, herunder blev det oplyst, at boksen som opsættes ikke er trådløs. Trådløs router tilkøbes hos udbyder.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:

For stemte: 38 ejere

Imod stemte: 1 ejer

Hverken for eller imod stemte: 1

Forslaget blev dermed vedtaget.

5. Indkomne forslag.

5. 1 Et medlem stiller forslag om at "det skal være muligt for ejere, der ikke bor i ejendomme (af den ene eller anden grund), at deltage i alle møder, og have stemmeret ved generalforsamlinger og andre store beslutninger. Og man skal også kunne vælges til bestyrelsen."

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages hvis det opnår kvalificeret flertal, altså flertal fra mindst 2/3 af ejerforeningens medlemmer efter såvel antal som fordelingstal, da der er tale om en vedtægtsændring. Dirigenten gjorde ligeledes opmærksom på, at det ville kræve en ekstraordinær generalforsamling da der ikke var mødt 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslaget kræver at § 4 stk. 8 fjernes fra foreningens vedtægter, så ejer som ikke bor i ejendomme kan vælges til bestyrelsen.

Dirigenten gjorde generalforsamlingen opmærksom på at ejere som ikke bor på ejendommen, kun er begrænset ved ikke at kunne være medlem af bestyrelsen.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag. Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:

For stemte: 5 ejere

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

5. 2 Et medlem stiller forslag om at "kontakt fra ejendommen til beboerne burde være lettere, da det er ret besværligt at man fra mail skal over på Probo, hvor man her skriver adgangskode for at se et ret ligegyldig besked. Her burde alt kunne stå i mailen. Med mindre det er en person privat besked."

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Administrator gjorde opmærksom på, at Probo ikke er udviklet til at kunne imødekomme forslaget. Forslaget er videregivet til Probo systemudviklere.

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

6. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse, herunder fastsættelse af ejernes periodevis betaling til fællesudgifter.

Michael gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021, som indeholder en uændret fællesudgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Jens Clausen, Lili Sander og Annemarie R. Jensen er på valg. Christian Boie Claussen og Mikkel Brøsted er ikke på valg. Mikkel Brøsted er indtrådt i 2021 stedet for Birgitte M. Rommerdahl.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen: Lili Sander og Annemarie R. Jensen og Anders Skjoldager-Gregersen.

Der var genvalg til følgende: Lili Sander og Annemarie R. Jensen

Der var nyvalg til følgende: Anders Skjoldager-Gregersen

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Lili Sander, Bregnerødvej 68, st. th

på valg i 2024

Anders Skjoldager, Birkerød Parkvej 20, st. th

på valg i 2024

Annemarie R. Jensen, Birkerød Parkvej 20, 1. tv	på valg i 2024
Mikkel Brøsted Petersen, Bregnerødvej 80, 2. tv.	på valg i 2023
Christian Boie Claussen, Bregnerødvej 78, 2. th	på valg i 2023

Suppleanter valgt:

Lone Stadager, Birkerød Parkvej 30, st. lejl. 1	på valg i 2023
Henrik Lou Petersen, Bregnerødvej 66, 1. tv.	på valg i 2023

8. Valg af revisor.

Grant Thornton blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

På spørgsmål fra et medlem kunne det oplyses, at der er givet tilladelse til at de enkelte ejer kan opsætte altan i henhold til fastsatte regler.

Bestyrelsen kunne oplyse generalforsamlingen om at der bliver mulighed for, at man kan benytte barnevognskurene til cykelparkering. Bestyrelsen meddeler foreningens medlemmer når det er muligt. Samtidig kunne det oplyses, at et af skurene midlertidigt er lånt ud til dyretransportbokse i forbindelse med krigen i Ukraine.

Der var en dialog om lade standere til Elbiler. Bestyrelsen følger udviklingen da det menes, at det er for tidligt at opstarte opsætning.

Bestyrelsen orienterede generalforsamlingen om at der skal forventes en stigning i fællesudgifterne på ca. 2-3 % næste år.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.20.

Underskrift:

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Annemarie Raimund Jensen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Lyngborghave (30010)
PID: 9208-2002-2-269184429653
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2022 kl.: 16:48:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Jacobsen

Som Dirigent
RID: 53751884
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 14:15:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: db0a72KHQZH247320418