



## 4 værelser andelslejlighed i centrum af Aarhus, tæt på alt

Adresse: Valdemarsgade 54 a Valdemarsgade 54 a 1, 8000 Århus

### Kontakt

Claus Andersen

4 vær. andelslejlighed, 104 m<sup>2</sup>, Valdemarsgade 54A stuen, 8000 Aarhus C, Månedlig ydelse kr 5400, 1 plan, kælderrum, altan, opvaskemaskine, vaskemaskine, parkeringsplads

Direkte i centrum af Aarhus. Perfekt til en børnefamilie og tæt på alt - 5 min til Musikhuset, Aros, Godsbanen, Banegården, Rådhuset og Strøget.

4 værelser, men vi har slået en væg ned og fået en stor stue, hvor vi også har 2 vinduer i gavlen, men alt det kan ses på de 5 foto.

107 kvadratmeter og pris 1848358 - det er en fast pris uden mulighed for nedslag

Alle er velkommen til et kig på lejligheden. Send en mail til [claus@pcabc.dk](mailto:claus@pcabc.dk) eller ring/ en SMS til fru en i huset, Iben, på 26711635

## Andelsbolig Info

Kontantpris

**DKK. 1,848,360**

Antal badeværelser/toiletter	1	<b>Økonomi</b>	
Antal værelser	4	Valuta	DKK
Sal	1	Sælges	Ja
Byggeår	1901	Til leje	Nej
Boligareal	107 m <sup>2</sup>	Salgspris	1,848,360 DKK
		Boligafgift	5,400 DKK

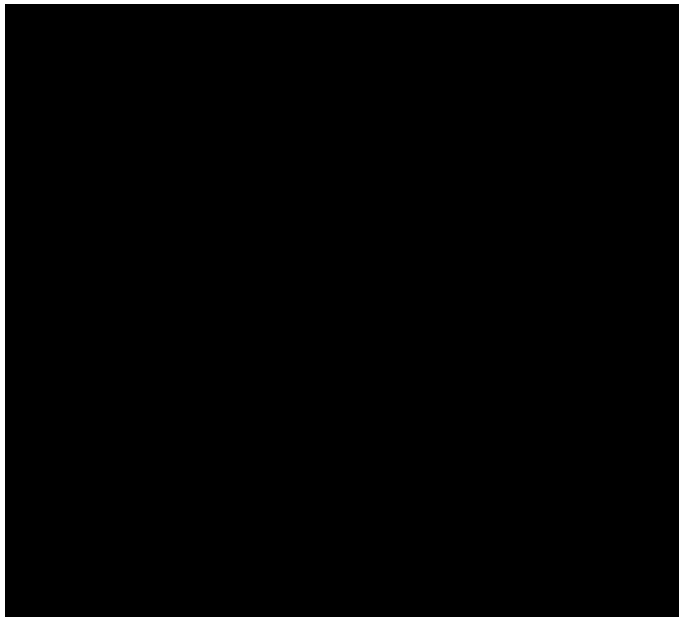
**Boligen er vist 11912 gange**



vores hus



UDSIGT FRA LEJLIGHED



**INDE FRA LEJLIGHEDEN**

STUEN MED VINDUE MOD VALDEMARGADE



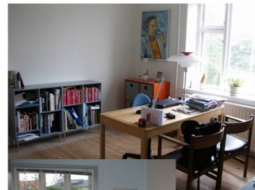
STUEN MED VINDUE MOD VORES LILLE HAVEGARD



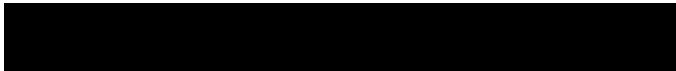
2 DEJLIGE SMA VINDUER DER GIVER LYS OG SOL



"KONTORET" MED VINDUE MOD VALDEMARGADE



sovoværelse med vindue mod have/gård



KØKKEN DØR BALKON - MOD GARD



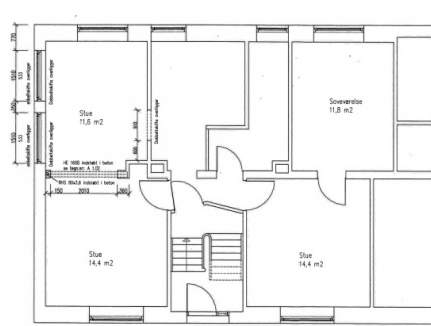
BADEVÆRELSE - VINDUE - MOD GARD



BALKON - GARD



**VALDEMARGADE 54 A STUEN, 8000 AARHUS C.**



Andelsboligforeningen valdemarsgade 54-54A  
 Skitse 1. etage  
 Målestok: 1:100  
 Tegnet af: [Name]  
 Dato: [Date]  
 A 1.01

